04001141702040008

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 114**

17 Φεβρουαρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ 5219 (1)

Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών. Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 παρ. 1 και 8 παρ. 1, του Ν. 3212/ 31.12.2003 ΦΕΚ 308Α «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

2. Το άρθρο 22 παρ. 1, 3 και 4, τα άρθρα 11 παρ. 12, 17 παρ.2, 23 και 27 παρ. 1 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, Ν. 1577/85, όπως ισχύει.

3. Την παρ. 8 του άρθρου 9 του Ν. 1512/85, όπως συμπληρώθηκε με την παρ 5 του άρθρου 9 του Ν. 3212/ 31.12.2003 ΦΕΚ 308Α.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, και ειδικότερα τα άρθρα 15, 16, και 17 αυτού.

5. Τις διατάξεις της Υ6/31.10.2001 απόφασης του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης, εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις και τα οικόπεδα, τα γήπεδα ή τα κτίσματα στα οποία γίνονται δεν βρίσκονται σε δάσος, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο, σε περιοχή απολύτου προστασίας, σε κοινόχρηστο χώρο, σε κτίρια που δεν έχουν μη διανοιγμένη παρόδια στοά και δεν είναι ρυμοτομούμενα ή στατικά επικίνδυνα.

Εφόσον θίγονται δικαιώματα συνιδιοκτησίας, εξασφαλίζεται η σχετική συναίνεση με ευθύνη των ενδιαφερομένων.

2. Οι εργασίες εκτελούνται μετά από σχετική Έγκριση Εργασιών, που χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εφόσον υποβληθούν:

α) αίτηση των ενδιαφερομένων, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία τους, τα στοιχεία του ακινήτου και περιγραφή των εκτελούμενων εργασιών, και τα συνημμένα στοιχεία,

β) οι εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών (αρχαιολογίας, δασαρχείου, ΕΠΑΕ, ΥΠΠΟ, κ.λπ.) που απαιτούνται κατά περίπτωση,

γ) τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο,

δ) βεβαίωση ή αντίγραφο δήλωσης κτηματολογίου, ή αντίγραφο τοπογραφικού ή άλλου σχεδίου, εφόσον δεν προσδιορίζεται η θέση του ακινήτου με τη διεύθυνση.

3. Ως εργασίες δόμησης Μικρής Κλίμακας, πέραν των αναφερομένων στο άρθρο 22 παρ. 1 του ΓΟΚ ΄85, καθορίζονται οι εξής περιπτώσεις δομικών εργασιών:

α. Απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ένα μέτρο (1,00μ.) ή περίφραξη γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές. Επίσης οριοθέτηση με πασσάλους των κορυφών οικοπέδου ή γηπέδου.

β. Επισκευές όψεων και εσωτερικών ή εξωτερικών επι-

χρισμάτων και επισκευή ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων, χωρίς χρήση ικριωμάτων.

γ. Αντικατάσταση κουφωμάτων, στο ίδιο άνοιγμα.

δ1. Επισκευή στέγης, και

δ2. Αντικατάσταση στέγης νομίμων κτιρίων, κτιρίων που έχουν δηλωθεί με το Ν. 1337/83 και δεν έχουν ενταχθεί σε σχέδιο, και κτιρίων που είναι υφιστάμενα πριν από την ισχύ του ΒΔ/9.8.55, εφόσον το συνολικό πλάτος της στέγης δεν υπερβαίνει τα 7,50 μ., και το ύψος της τα 2,0μ., και εφόσον βελτιώνεται η μορφή του υπάρχοντος, με βάση έγκριση της ΕΠΑΕ, ή με προσκόμιση φωτογραφιών εφόσον διατηρείται η μορφή του υπάρχοντος, και εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος.

ε. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις κτιρίων χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (στοιχεία από μπετόν, φέροντες τοίχους, κ.λπ.), και εφόσον δεν δημιουργείται αυθαίρετη αλλαγή χρήσης χώρου, κατά το άρθρο 5 του ΓΟΚ΄85.

στ. Δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή, μετά από έγγραφο της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

ζ. Η κατασκευή λιθόκτιστης κεραμοσκεπούς αποθήκης στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ, με επιφάνεια μέχρι δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα (15 μ2) και συνολικό ύψος με τη στέγη έως και τρία μέτρα (3,00μ.), εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του, και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή, μία φορά για κάθε γήπεδο, και μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας.

η1. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών για αυτοστέγαση παλιννοστούντων από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης ομογενείς Ποντίους, μέχρι εκατόν είκοσι (120) μ2 και μια φορά για κάθε γήπεδο ή οικόπεδο ιδιοκτησίας τους, εφόσον υπάρχει έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ για τον τύπο της προκατασκευασμένης κατοικίας.

η2. Τοποθέτηση λυόμενων προκατασκευασμένων κατοικιών για στέγαση ειδικών ομάδων, βάση προγραμμάτων που εκπονούνται από Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ.

θ. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για τη στέγασή τους, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ270Δ, εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων, και εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας.

ι. Γεωτρήσεις νερού σε ιδιόκτητα οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μετά από έγκριση του Δήμου της περιοχής και της αρμόδιας Διεύθυνσης της Περιφέρειας.

ια. Οι εργασίες που απαιτούνται για Γεωτεχνικές έρευνες, σύμφωνα με το ΝΕΑΚ 2003, χωρίς εργασίες αντιστήριξης.

ιβ. Η κατασκευή ξύλινης πέργκολας, εστιών, φούρνων και τζακιών σε εσωτερικούς χώρους, σε ακάλυπτους χώρους και σε βεράντες, σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού.

ιγ. Μικρές διαμορφώσεις του εδάφους με πέτρα, μέχρι συν /πλην 0,30 μ. από το φυσικό έδαφος.

ιδ. Τοποθέτηση κλιματιστικών σε υφιστάμενα κτίρια, μετά από έγκριση ΕΠΑΕ, που μπορεί να χορηγείται μόνο με βάση φωτογραφίες του κτιρίου. Στις περιπτώσεις που εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ η τοποθέτηση κλιματιστικών στις προσόψεις των κτιρίων, δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται σε ύψος μικρότερο των τριών μέτρων (3,0μ.) από τη στάθμη του πεζοδρομίου και με πρόβλεψη κατάλληλης απορροής των συμπυκνωμένων υδρατμών, για κτίρια που βρίσκονται στην οικοδομική γραμμή. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια ηχητικής ρύπανσης.

ιε. Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της 1945/134/17.1.2003 Απόφασης Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

ιστ. Οι κατασκευές που απαιτούνται για την μετακίνηση των ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή μπορεί να έχει εφαρμογή και για ήδη εκτελεσθείσες εργασίες, εφόσον προσκομισθούν, τα σχετικά δικαιολογητικά και έγκριση ΕΠΑΕ, που χορηγείται με βάση φωτογραφίες.

2. Σε περίπτωση που έχει εκδοθεί για το ακίνητο οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης, η οποία βρίσκεται σε ισχύ και δεν έχει ολοκληρωθεί, δεν απαιτείται Έγκριση Εργασιών, αλλά ενημέρωση της ισχύουσας άδειας.

3. Αρμόδιος υπάλληλος της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, σφραγίζει την αίτηση με την ένδειξη «Έγκριση Εργασιών», με τον ίδιο αριθμό και την ημερομηνία υπογραφής, με χρονική ισχύ έξι (6) μηνών, και με δυνατότητα παράτασης μία φορά, για έξι (6) μήνες ακόμη.

4. Στον ενδιαφερόμενο χορηγείται επικυρωμένο αντίγραφο και αρχειοθετείται η αίτηση με τα δικαιολογητικά, σε συσχέτιση με τυχόν οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης του ακινήτου.

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**

Αριθ. 51343 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου φερόμενο ως ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΥ Γ. ΤΣΕΡΒΑΚΗ, που βρίσκεται στον οικισμό Λαγκά του Δήμου Γεροποτάμου Νομού Ρεθύμνης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π. Δ/γματος της από 14.7.1999 Δ΄580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παράγρ. 20 του άρθρου 1 του Ν. 2469/1977 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/γματος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την από 18.3.2003 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 14387/18.3.2003 έγγραφο της ΔΠΣ και το 4409/29.5.2003 έγγραφο του Δήμου Γεροποτάμου με το οποίο αποστέλλεται το αποδεικτικό ανάρτησης και δημοσίευσης της σχετικής αιτιολογικής έκθεσης, όπως ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ.2) του Ν. 1577/85 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 2 του Ν. 2831/2000.

7. Το 2644/19.6.2003 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Λαγκά του Δήμου Γεροποτάμου Νομού Ρεθύμνης, φερόμενο ως ιδιοκτησία ΠΕΤΡΟΥ Γ. ΤΣΕΡΒΑΚΗ, όπως φαίνεται σημειωμένο σε σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα του . οικισμού, σε κλίμακα 1.5000 και σε τοπογραφικό διάγραμμα 1.100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 51343 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο θεωρείται το αρχικό κτίριο και δεν περιλαμβάνονται τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία. Ο καθορισμός τέτοιων μεταγενέστερων στοιχείων διενεργείται από την ΕΠΑΕ.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων (δικτύων) και της επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του.

4. Επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας και τουριστικού καταλύματος.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο, πλην των αναγκαίων επιγραφών, περιορισμένων διαστάσεων, που υποδηλώνουν τη χρήση του.

6α. Αίτηση για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλεται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 2831/100 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται μικρής κλίμακας προσθήκη κατ' επέκταση του κτιρίου, εφόσον κρίνεται απαραίτητη για τη λειτουργική εξυπηρέτηση του (π.χ. χώρος υγιεινής ή μαγειρείου κ.λπ.), και εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις αυτής της παραγράφου, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

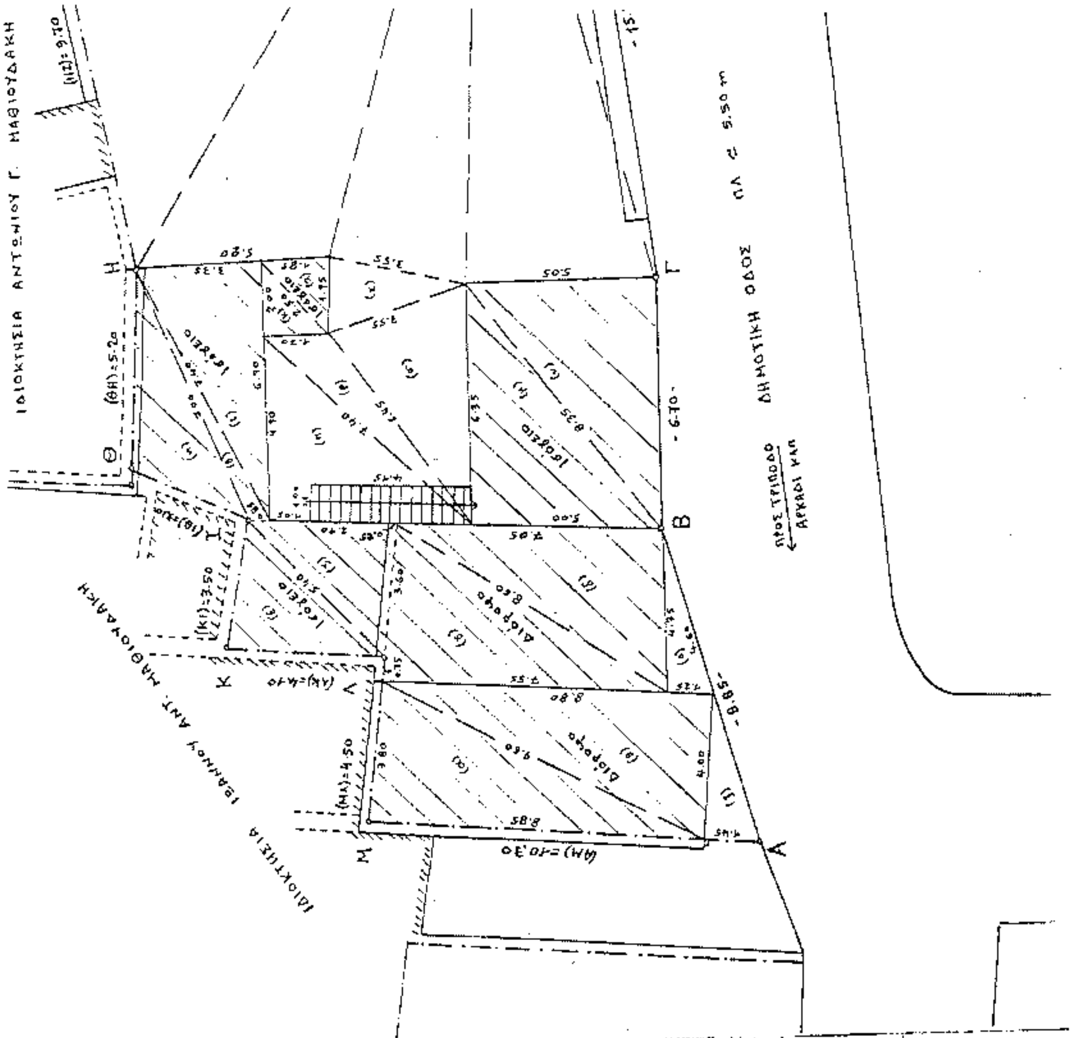
7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

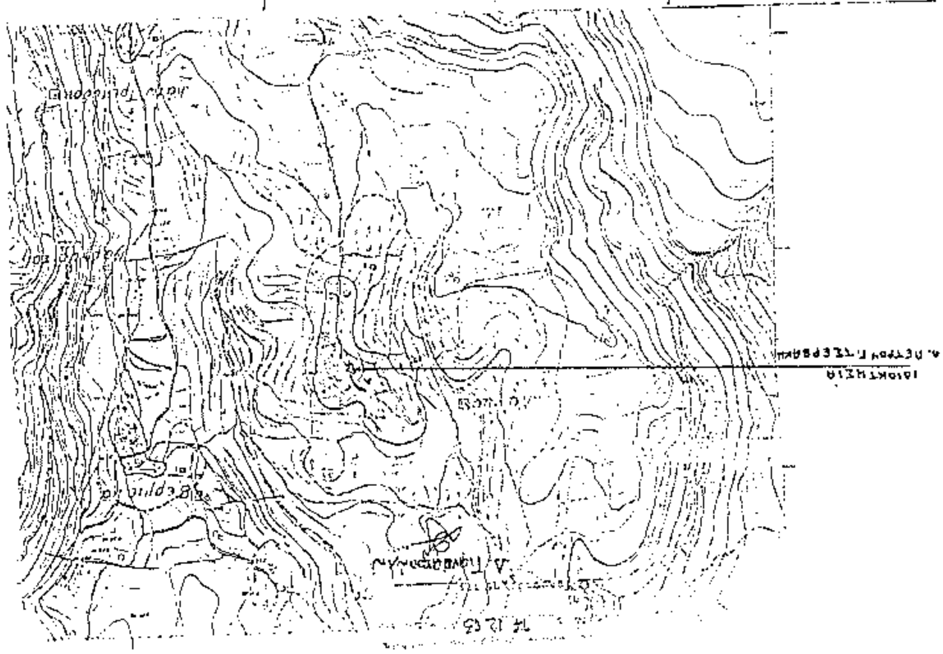
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

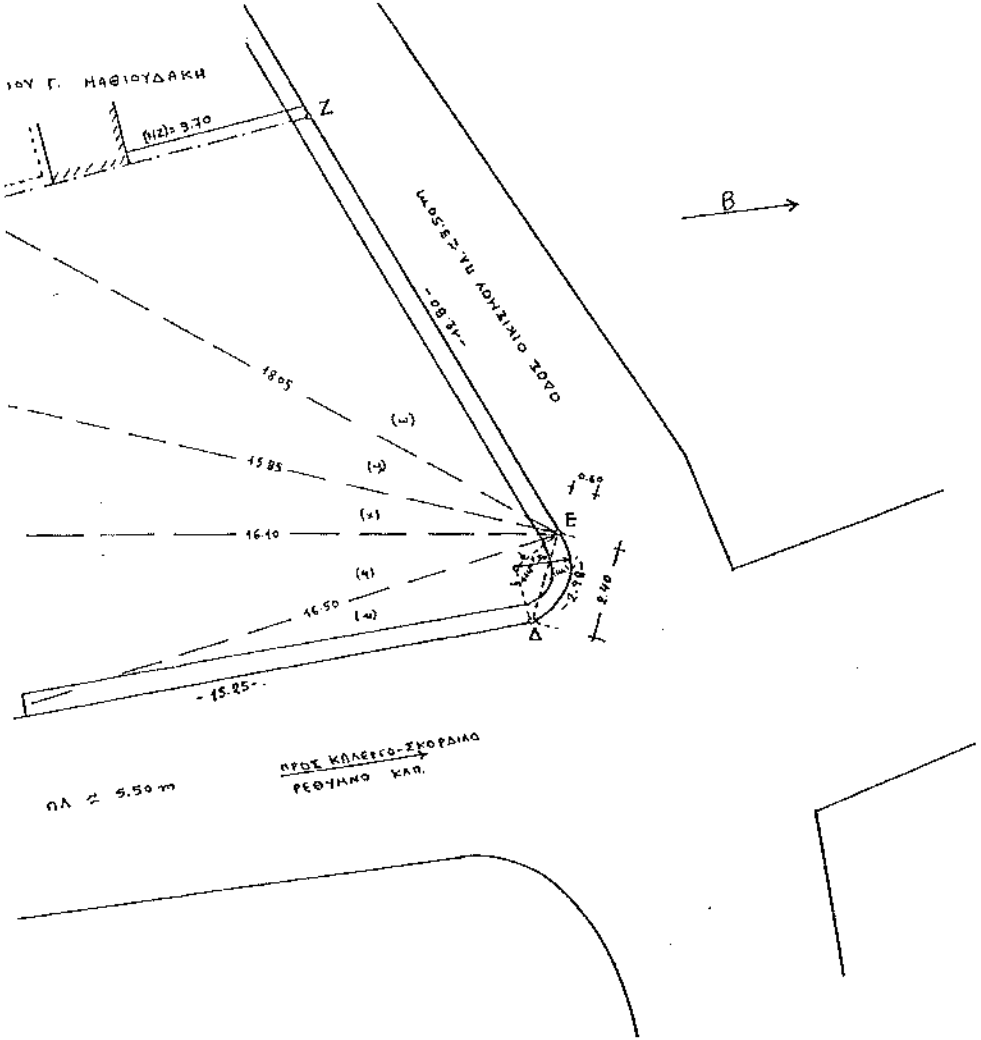
Αθήνα, 17 Δεκεμβρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ**


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ Γ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΟΥ ΑΝΤ. ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΡΟΣ ΤΡΙΠΟΔΟ
ΑΡΚΑΔΙ ΚΛΠ






ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΠΕΤΡΟΥ Γ.ΤΣΕΡΒΑΚΗ
Στον οικισμό ΛΑΓΚΑ δήμου Γεροποτάμου
Νομού Ρεθύμνης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κλίμακα 1:5.000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Γ. 51343/04
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου γνωστού ως ιδιοκτησία Πέτρου Τσερβάκη, που βρίσκεται στον οικισμό Λάγκα του δ. Γεροποτάμου ν. Ρεθύμνης & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού».
17 Δεκεμβρίου 2004
Δ/ντης
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 15Α/04
Σχ. 1

Αριθ. 2280/11 (3)

Τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά, για την έγκριση της παρόδου Προποντίδος, το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, καθώς και την προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών επί της οδού Προποντίδος, μεταξύ Νάξου και Λαμπελέτ στην υφισταμένη κατάσταση.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 228/Α) «περί Σχεδίων Πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 690/1948 «περί Σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α) όπως τροποιήθηκαν με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α).

4. Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 70/Α).

5. Τη ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. που αφορά «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 Π.Δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580/Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (Φ.Ε.Κ. 33/Α) για «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και του Νόμου 2508/97 (Φ.Ε.Κ. 124/Α) για «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α) για «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (Φ.Ε.Κ. 17/Α) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

10. Την παραγρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197/Α).

11. Το Π.Δ. 178/14.2.81 (Φ.Ε.Κ. 50/Δ) «περί μεταβιβάσεως Πολεοδομικών Αρμοδιοτήτων στο Δήμο Πειραιά».

12. Το Π.Δ. 323/31.5.89 (Φ.Ε.Κ. 146/Α) και το Π.Δ. 410/95 (Φ.Ε.Κ. 231/Α) που αφορά «Δημοτικό και Κοινοτικό Κώδικα» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και το Ν. 2539/97 (Φ.Ε.Κ. 244/Α).

13. Το Γ.Π.Σ. του Δήμου Πειραιά (Φ.Ε.Κ. 79Δ/88).

14. Την 707/1.8.2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πειραιά.

15. Την από 30.10.2003 Γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. με αρ. πρακτικού 26, (αρ. πρ. Ν.Σ.Χ.Ο.Π.: Κ194/03), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πειραιά για την έγκριση της παρόδου Προποντίδος, το χαρακτηρισμό της σε πεζόδρομο, καθώς και την προσαρμογή των οικοδομικών γραμμών επί της οδού Προποντίδος, μεταξύ Νάξου και Λαμπελέτ, στην υφισταμένη κατάσταση, όπως ακριβώς σημειώνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Δήμου Πειραιά, το οποίο συνοδεύει το 26/30.10.2003 πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

Τυχόν δαπάνες θα βαρύνουν τον αντίστοιχο Κ.Α. του υπό ψήφιση προϋπολογισμού του 2004 του Δήμου Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

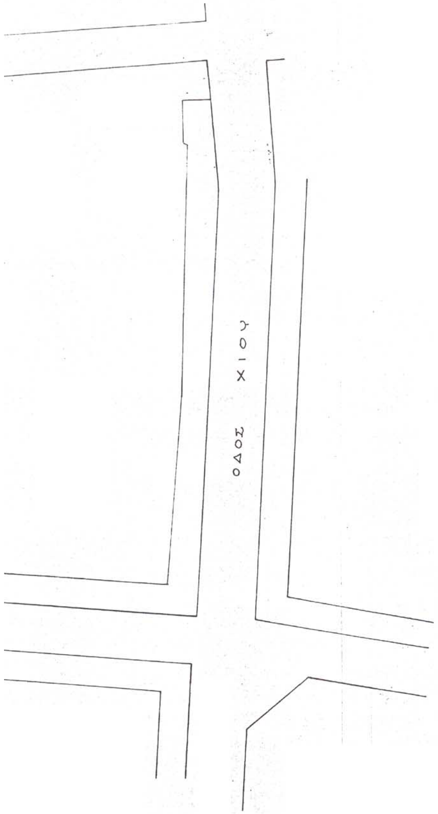
Πειραιάς, 9 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ


ΟΔΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΛΑΜΠΕΛΕΤ
ΟΔΟΣ ΝΑΞΟΥ
ΟΔΟΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ
ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ (ΦΕΚ 180/59)
ΟΔΟΣ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ
πεζόδρομος
Ο.Τ 71/Τ.19
Ο.Τ 70α/Τ.19
Ο.Τ 70β/Τ.19
Ο.Τ 71α/Τ.19
Ο.Τ 72/Τ.19
Ο.Τ 72β/Τ.19
οικόπεδο
Συνοδεύει το υπ' αρ. 26/30.10.03
πρακτικό του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.
Απόσπασμα Ρυμοτομικού
κλ. 1:5000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΙΧΑΣ




ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

| Α/Α | ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|---|---|---|
| 1 | ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΑΝΤΩΝ. | ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 20 ΑΧΑΡΝΑΙ |
| | ΣΑΝΤΟΡΙΝΑΙΟΣ ΓΕΩΡ. | ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 20 ΑΧΑΡΝΑΙ |
| 2 | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣ. | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 88 |
| 3 | ΤΣΑΤΣΑΝΗ ΕΛ. | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 88Β |
| | ΘΑΝΑΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 88Β |
| | ΘΑΝΑΣΙΑΣ ΕΥΤ. | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 88Β |
| 4 | ΚΛΗΡΟΝ. ΣΤΕΛΑΚΗ ΑΓΓΕΛ. | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ |
| 5 | ΣΧΟΛΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ |
| 6 | ΦΕΡΝΑΝΤΟ ΜΠΑΛΟΥΤΑ | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ |
| | ΚΟΥΡΤΗ ΤΑΤΙΑΝΑ | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ |
| 7 | ΑΓΝΩΣΤΟΣ | ΠΑΡΟΔ. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ |
| 8 | ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛΥΞΩΝΗΣ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 86 |
| | ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΥΛΟΣ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 86 |
| | ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 86 |
| | ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΗΣ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 86 |
| 9 | ΘΥΡΑΙΟΥ ΕΛΕΝΗ | ΛΑΜΠΕΛΕΤ & ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ |
| 10 | ΒΑΛΒΗΣ ΙΩΑΝ. | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 85 |
| 11 | ΠΕΤΣΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 83 |
| | ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ ΕΛΕΝΗ (Διαχ/ρια) | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 83 |
| 12 | ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡ. | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 81 |
| 13 | ΚΛΗΡΟΝ. ΡΑΠΤΗ ΠΑΝΑΓ. | ΝΑΞΟΥ 72 & ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ |
| 14 | ΛΑΜΠΑΡΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ | ΝΑΞΟΥ 70 & ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ |
| 15 | ΠΕΤΣΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 82Β |
| 16 | ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΑΝΤΩΝΙΑ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 84Β |
| | ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ ΜΑΡΙΑ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 84Β |
| 17 | ΜΙΧΑΛΕΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ | ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 90 |
| | ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΙΓΟΝΗ | [illegible] |

Ο ανωτέρω πίνακας ελέγχθηκε με πληροφορίες που συλλέχθηκαν από τους ιδιοκτήτες, μισθωτές και διαχειριστές των ακινήτων.

Ο ΕΛΕΓΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΣΤΡΙΣΙΟΣ ΠΑΝ.

ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Δ/ΝΣΗ Γ. ΣΧ/ΣΜΟΥ ΠΟΛΗΣ κ' ΠΡ/ΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΧ. ΠΟΛΗΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

**θέμα:** Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για την έγκριση της παρόδου Προποντίδος και την προσαρμογή των οικ. γραμμών επί της οδού Προποντίδος μεταξύ Νάξου και Λαμπελέτ στην υφιστάμενη κατάσταση.

**θέση:** Πάροδος Προποντίδος – Προποντίδος μεταξύ των οδών Λαμπελέτ και Νάξου.

**θέμα σχεδίου:** Τοπογραφικό διάγραμμα

**αριθ. σχεδίου:**

**κλίμακα:** 1 : 500

**ημερομηνία:** Ιούλιος 2003

**σύνταξη:** Ειρ. Αλατζά **σχεδίαση:** Ευαγγ. Μαυρή

| ο προϊστάμενος του τμήματος | ο εθεωρήθη διευθυντής | εγκρίνεται ο δήμαρχος |
|---|---|---|
| Θ. ΚΑΝΑΒΑΡΗΣ | Κ.ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΗΣ | Χ.ΑΓΡΑΠΙΔΗΣ |